



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/1051-1119

Karar No : 2836

Özeti : Osmangazi İlçesi, Akpınar Mahallesi,  
1/1000 ölçekli Bursa 2 No'lu Yalakçayır  
G.Ö.B. 2985 Sayılı Toplu Konut Uygulama  
İmar Plan değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/12/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 33 üncü, 3 üncü dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/188 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.12.2016 gün ve 2808 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen; Osmangazi İlçesi, Akpınar Mahallesi, 1/1000 ölçekli Bursa 2 no'lu Yalakçayır G.Ö.B. 2985 sayılı Toplu Konut Uygulama İmar Plan değişikliği incelenmiş olup; 1/1000 ölçekli Bursa 2 no'lu Yalakçayır G.Ö.B. 2985 sayılı Toplu Konut Uygulama İmar Plan hükümlerine 'Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.11.2016 gün ve 2372 sayılı Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilen alan sınırı içinde Estetik Kurul Onayı aranmaz' plan notunun eklenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 1/1000 ölçekli Bursa 2 no'lu Yalakçayır G.Ö.B. 2985 sayılı Toplu Konut Uygulama İmar Plan hükümlerine "Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.11.2016 gün ve 2372 sayılı Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilen alan sınırı içinde Estetik Kurul Onayı aranmaz" plan notunun eklenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28/12/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nihat BALKAN, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK, 10 red – 65 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

  
Meclis Başkanı  
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

29/12/2016

  
Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/1051-1119

Karar No : 2836

Özeti : Osmangazi İlçesi, Akpınar Mahallesi,  
1/1000 ölçekli Bursa 2 No'lu Yalakçayır  
G.Ö.B. 2985 Sayılı Toplu Konut Uygulama  
İmar Plan değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/12/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 33 üncü, 3 üncü dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/188 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

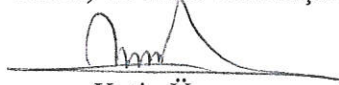
"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.12.2016 gün ve 2808 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen; Osmangazi İlçesi, Akpınar Mahallesi, 1/1000 ölçekli Bursa 2 no'lu Yalakçayır G.Ö.B. 2985 sayılı Toplu Konut Uygulama İmar Plan değişikliği incelenmiş olup; 1/1000 ölçekli Bursa 2 no'lu Yalakçayır G.Ö.B. 2985 sayılı Toplu Konut Uygulama İmar Plan hükümlerine 'Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.11.2016 gün ve 2372 sayılı Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilen alan sınırı içinde Estetik Kurul Onayı aranmaz' plan notunun eklenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 1/1000 ölçekli Bursa 2 no'lu Yalakçayır G.Ö.B. 2985 sayılı Toplu Konut Uygulama İmar Plan hükümlerine "Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.11.2016 gün ve 2372 sayılı Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilen alan sınırı içinde Estetik Kurul Onayı aranmaz" plan notunun eklenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28/12/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nihat BALKAN, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 10 red – 65 kabul) ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Fatih CELEN

  
Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

  
Meclis Başkanı V.  
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

28.12.2016

  
Recep ALTEPE  
Mak-Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı